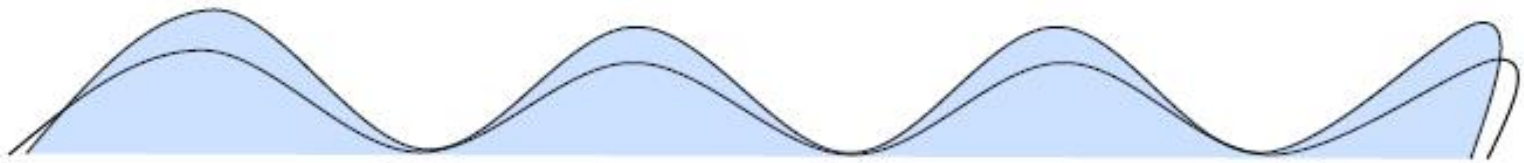




II Encontro Temático Fórum de Trabalho Social em Habitação - São Paulo



**Desafios para o Trabalho Social:
alternativas fundiárias e a política
municipal de habitação**

**Luciana Bedeschi
07/11/19**

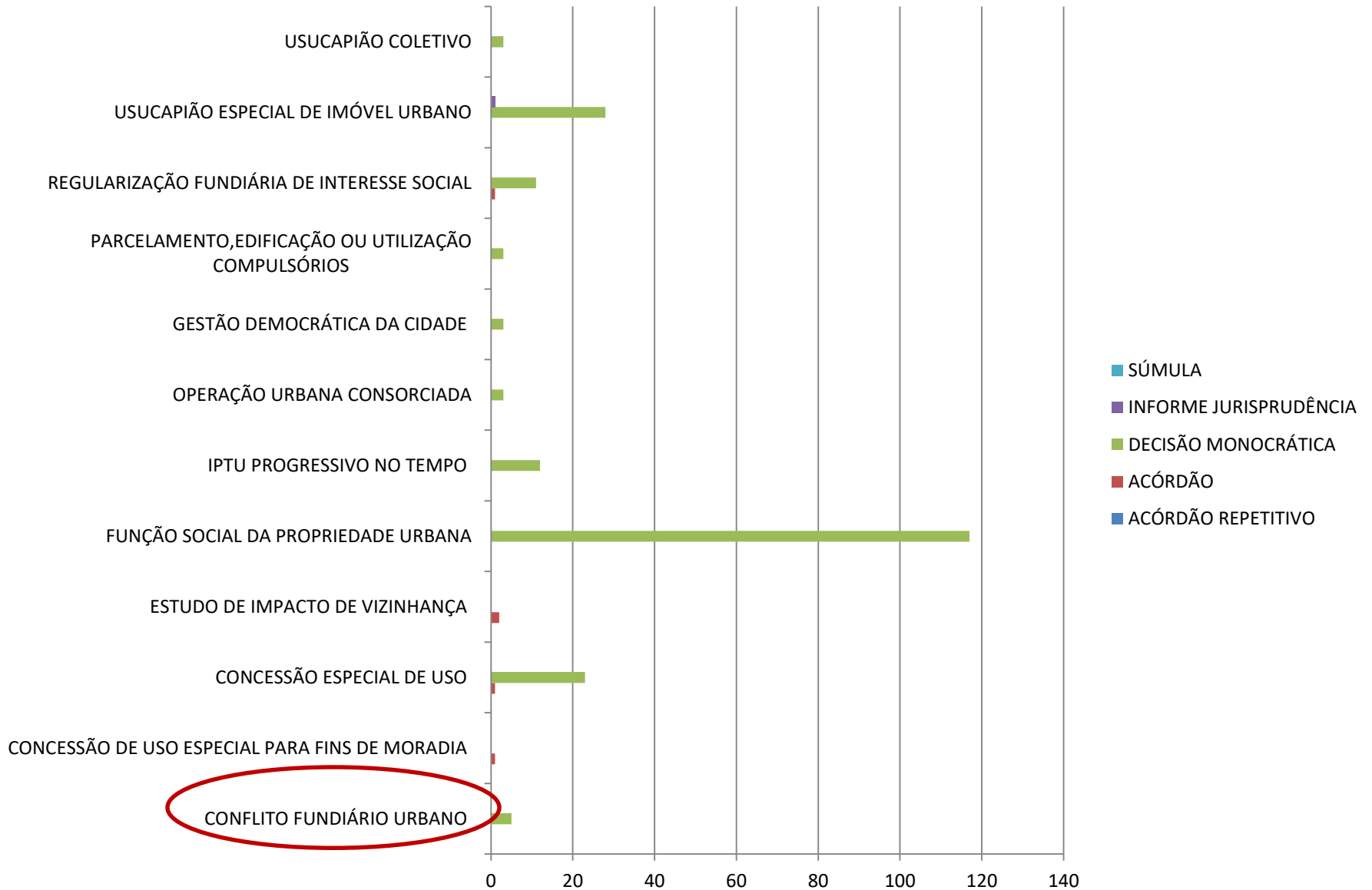
O lugar dos conflitos fundiários

“[...] Os magistrados do país decidem sempre em favor da propriedade privada e ignoram a legislação a respeito da função social da propriedade”
(MARICATO, 2015a, não paginado).

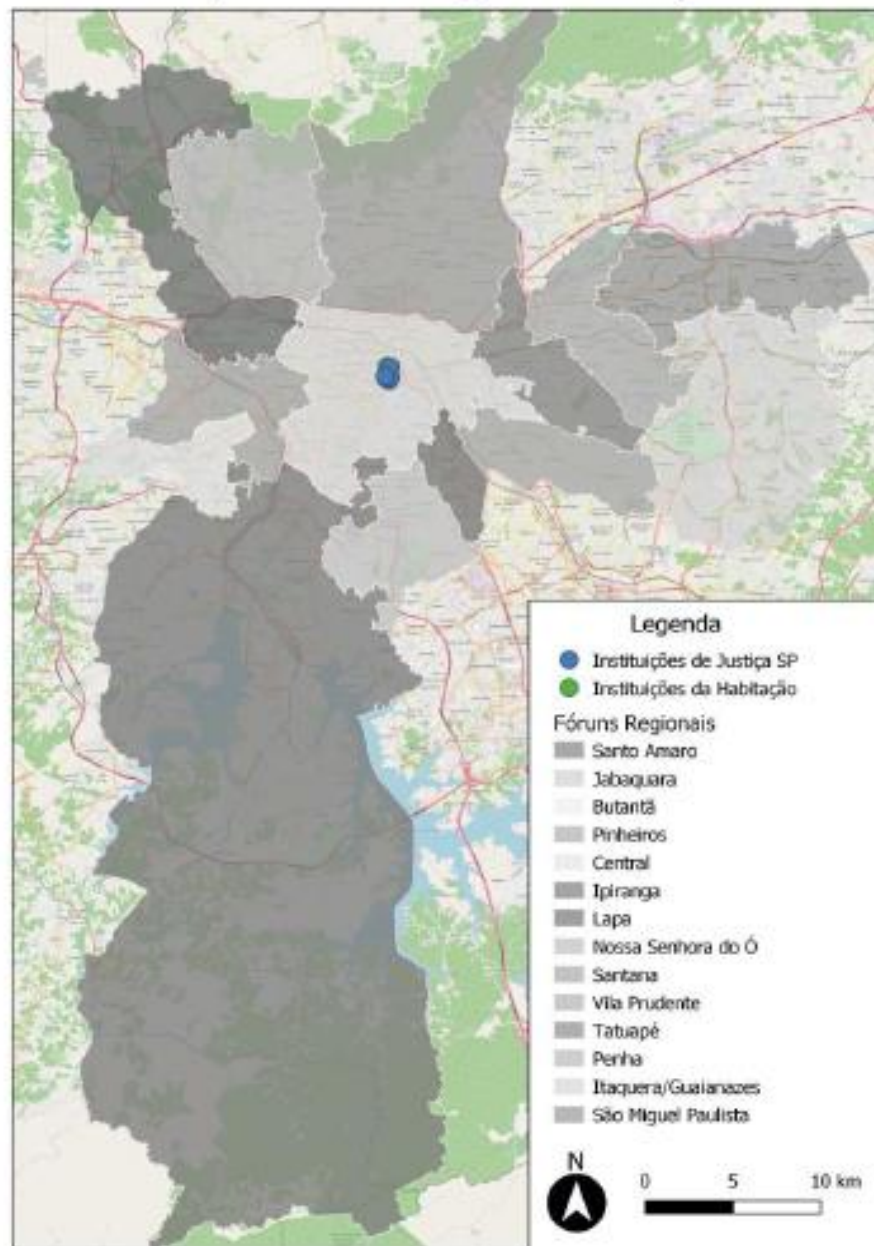
Questão: examinar a função social da propriedade no sistema possessório e na solução de conflitos fundiários urbanos

15 ANOS DE ESTATUTO DA CIDADE NO STJ

PESQUISA DE JURISPRUDÊNCIA - INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS



Mapa 1 – Fóruns Regionais na Capital



Fonte: Observatório de Remoções, 2018. Adaptação de Luciana Bedeschi e Rayssa Saidel Cortez

3.1 Retomando a questão metodológica: o universo da amostra 01/01/2017 a 31/12/2017

Quadro 1 – Resultados quantitativos em sentenças de primeiro grau

Sentenças do Estado de São Paulo	Classe	Sentenças do Fórum Central	Classe
	Procedimentos especiais Jurisdição Contenciosa Reintegração /Manutenção de Posse /Requerimento de Reintegração de Posse/Imissão na posse		Procedimentos especiais Jurisdição Contenciosa Reintegração /Manutenção de Posse /Requerimento de Reintegração de Posse/Imissão na posse
	Assunto		Assunto
	Penal-Esbulho possessório/Civil-Posse Esbulho/Turbação /Ameaça / Imissão /Aquisição		Penal-Esbulho Possessório / Civil-Posse Esbulho/Turbação /Ameaça / Imissão /Aquisição
2.457.444	8.553	211.440	442

Fonte: TJSP, 2018. Elaboração de Luciana Bedeschi

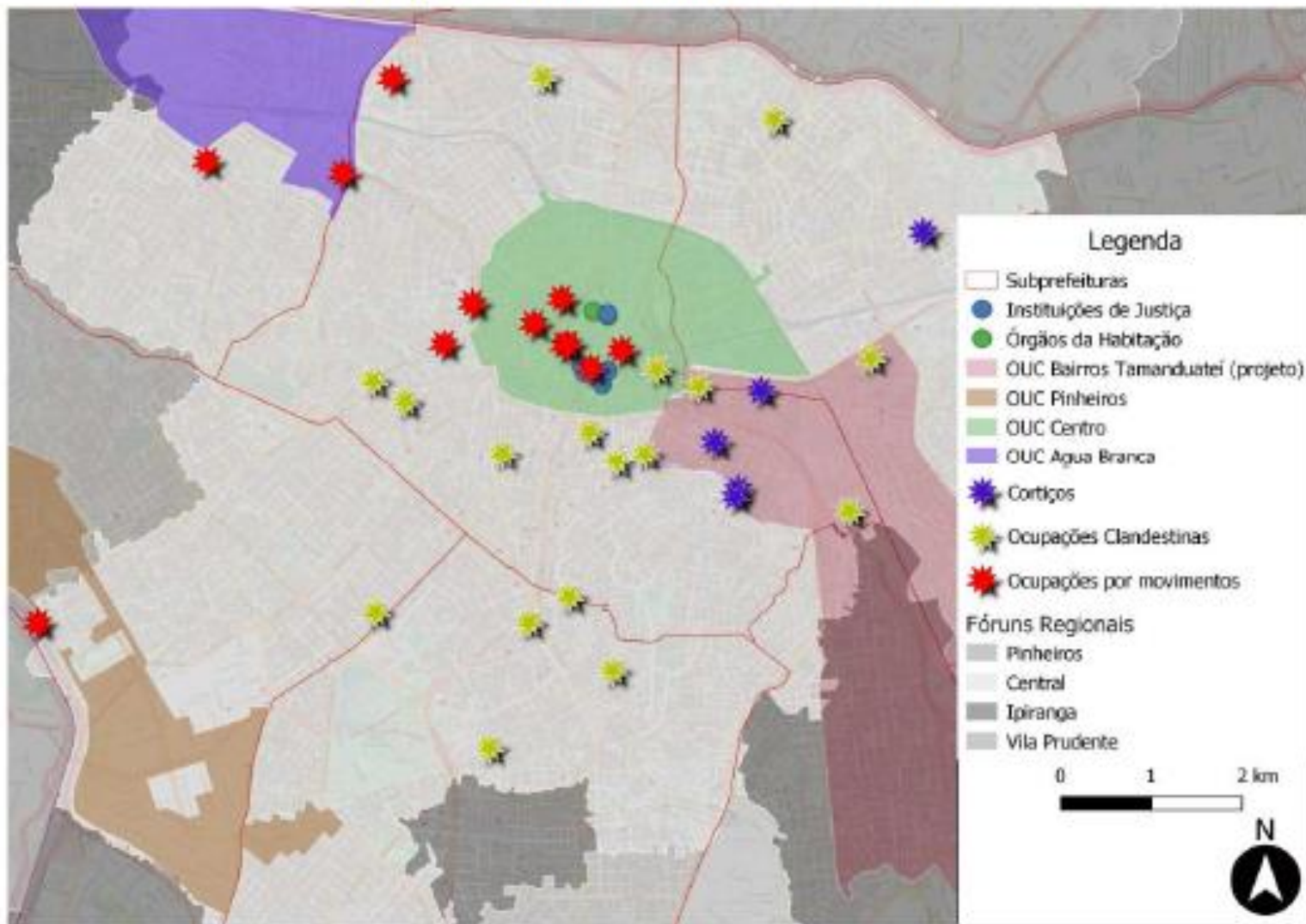
Quadro 2- Palavras-chaves aplicadas às 442 sentenças possessórias de primeiro grau

Palavras-chave	Sentenças encontradas
Partes envolvidas	
Sem-Teto	4
Movimento (e) Luta (e) Moradia	5
Administração Pública	11
Defensoria Pública	21
Ministério Público	38
Administração Pública	11
Argumentos e relatório	
Função Social	27
Direitos Humanos e Fundamentais	9
Direito à Moradia	20
Ocupação	105
Invasão	51
Desapropriação	14
Abandono	18
Jhering Savigny	2
Conflito fundiário urbano	0
Cortiço – habitação multifamiliar	0
Ocupação consolidada	0
Plano diretor	0
Prédio vazio	0
Zona Especial de Interesse Social	0
Participação popular	0
Operação urbana consorciada	0
Ampla publicidade (art. 554 §3º)	0
Presença do juiz (art. 565 §3º)	0
Fundamentos normativos	
Litigio coletivo (Art. 554, I Art. 565 NCCP)	2
Constituição Federal	20
Estatuto da Cidade	1
Código Civil	20
Dispositivos de julgamento	
Mediação e/ou Conciliação	46
GAORP	4
Força Policial	19

Fonte: TJSP, 2018. Elaboração de Luciana Bedeschi

3.3 Conflitos possessórios no território (35 sentenças)

Mapa 2 – Perímetro do Fórum Central



Fonte: Observatório de Remoções, 2018. Elaboração de Luciana Bedeschi e Rayssa Saidel Cortez

**Ocupações organizadas
(públicas)**



Foto 1 – Rua do Ouvidor



Foto 2 – Rua Bráulio Gomes



Foto 3 – Rua Conselheiro Crispiniano



Foto 4 – Rua São Francisco



Foto 5 – Rua Amaral Gurgel



Foto 7 – Rua da Consolação



Foto 8 – Rua Roberto Simonsen



Foto 9 – Rua James Holland

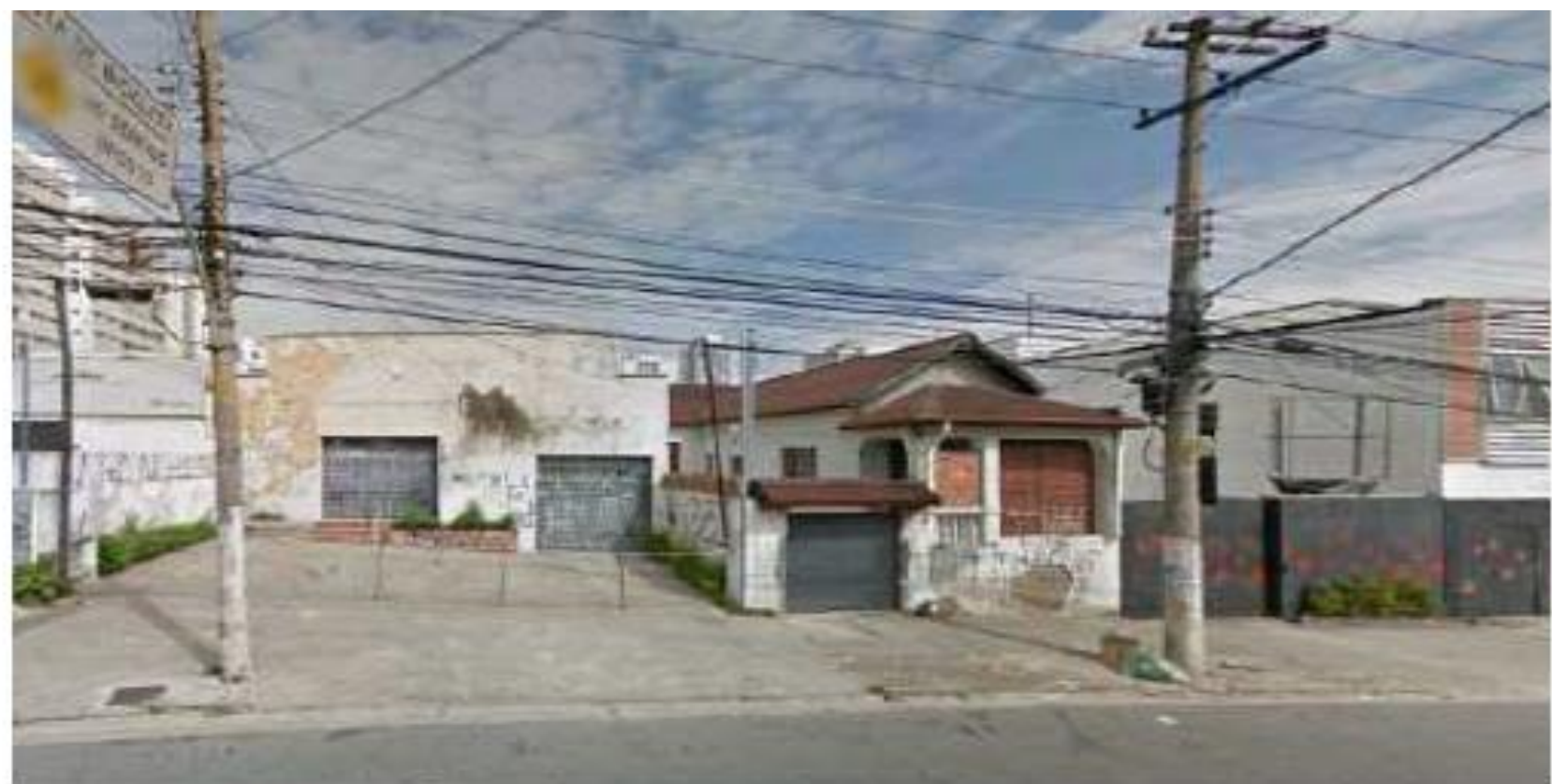


Foto 10 – Rua Turiassu

**Ocupações sem movimento
(clandestinas)**



Foto 11 – Rua Barra do Tibagi



Foto 13 – Rua Capitão Mor Passos



Foto 15 – Rua Conselheiro Furtado



Foto 16 – Rua Thomaz Gonzaga



Foto 17 – Rua Wandenkolk

CORTIÇOS



Fotos 18 e 19 – Avenida Independência e Rua do Glicério



Foto 20 – Rua Luiz Gama



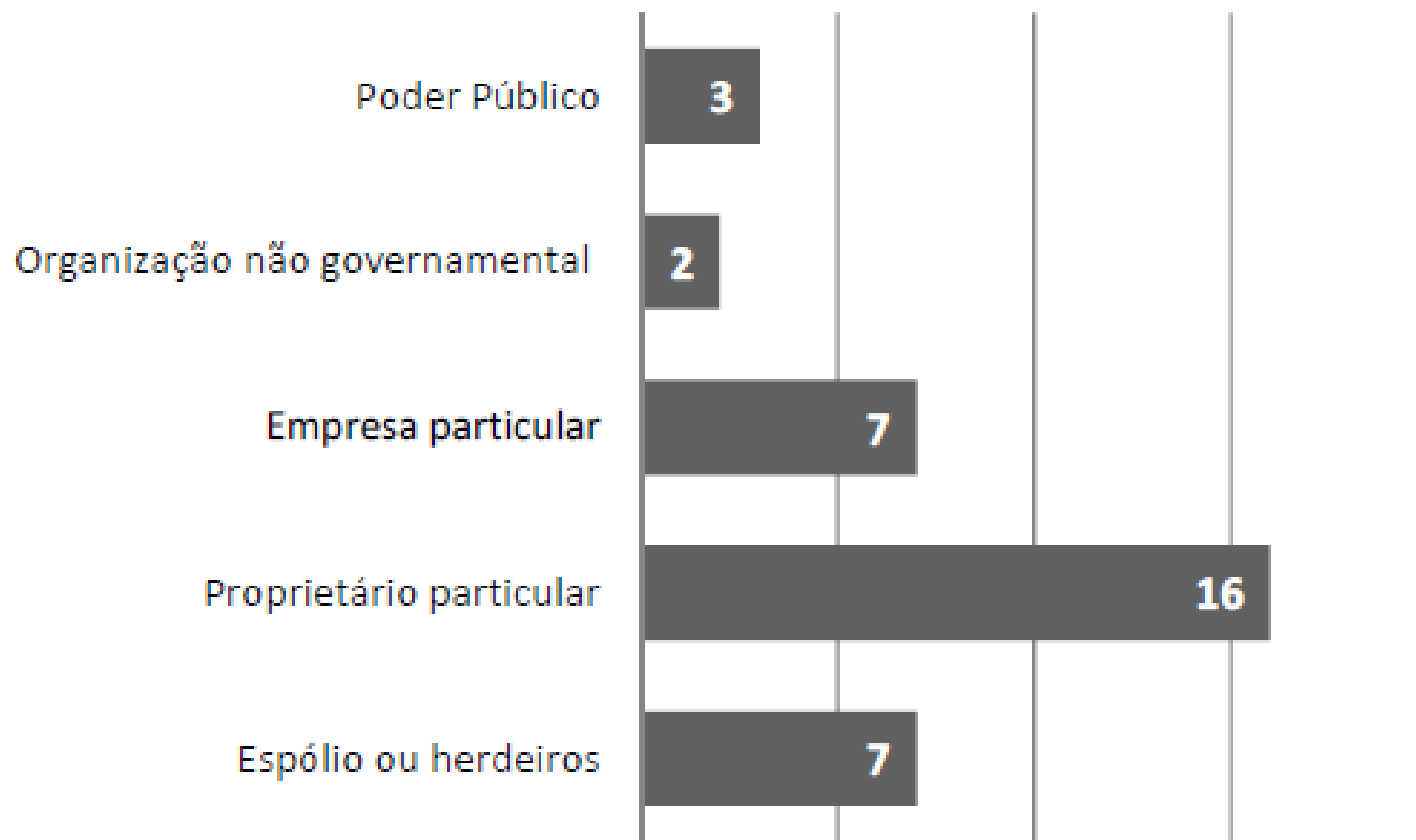
Foto 21 – Rua da Mooca



Foto 22 – Avenida Celso Garcia

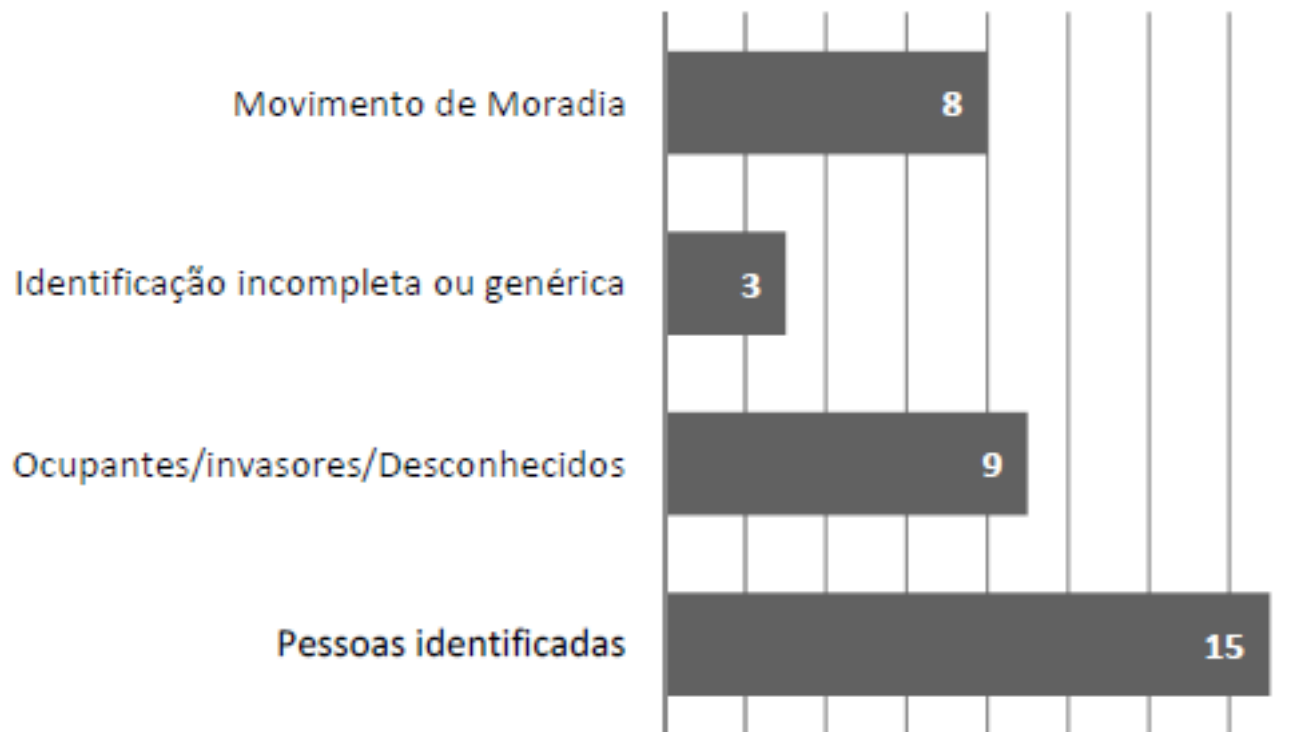
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 1 – Requerentes identificados nas sentenças



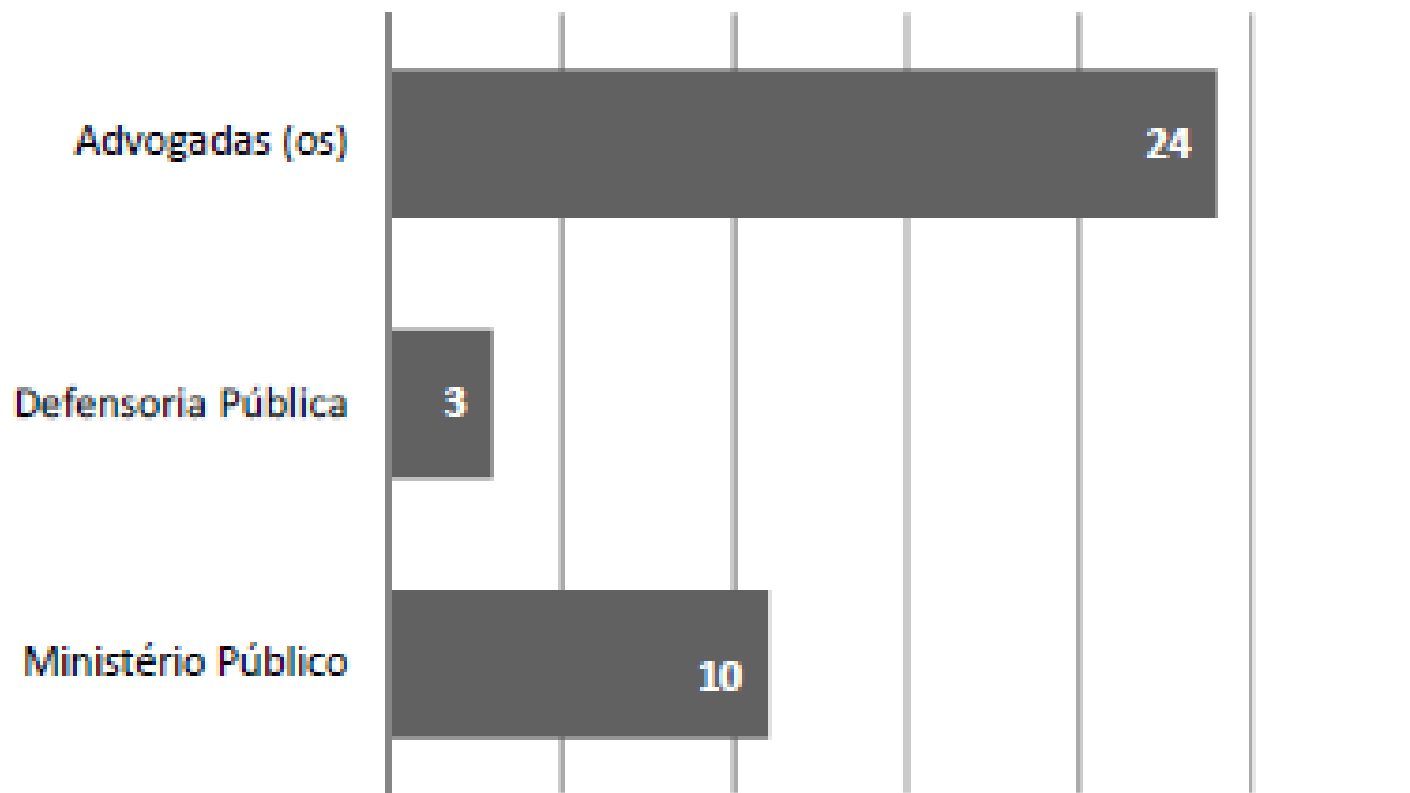
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 2 – Requeridos identificados nas sentenças



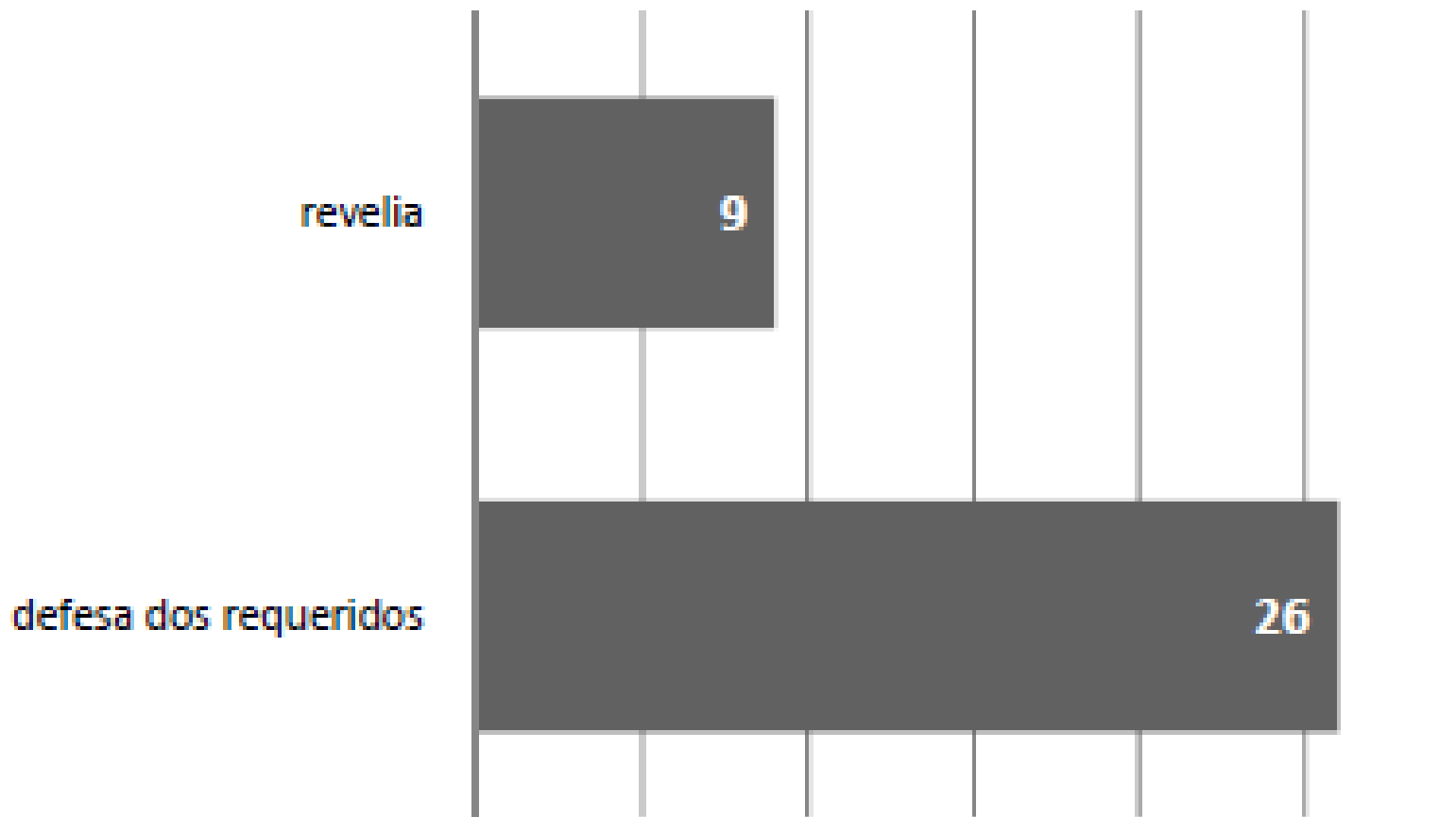
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 3 – Participação da defesa, Advocacia, DPESP e MP



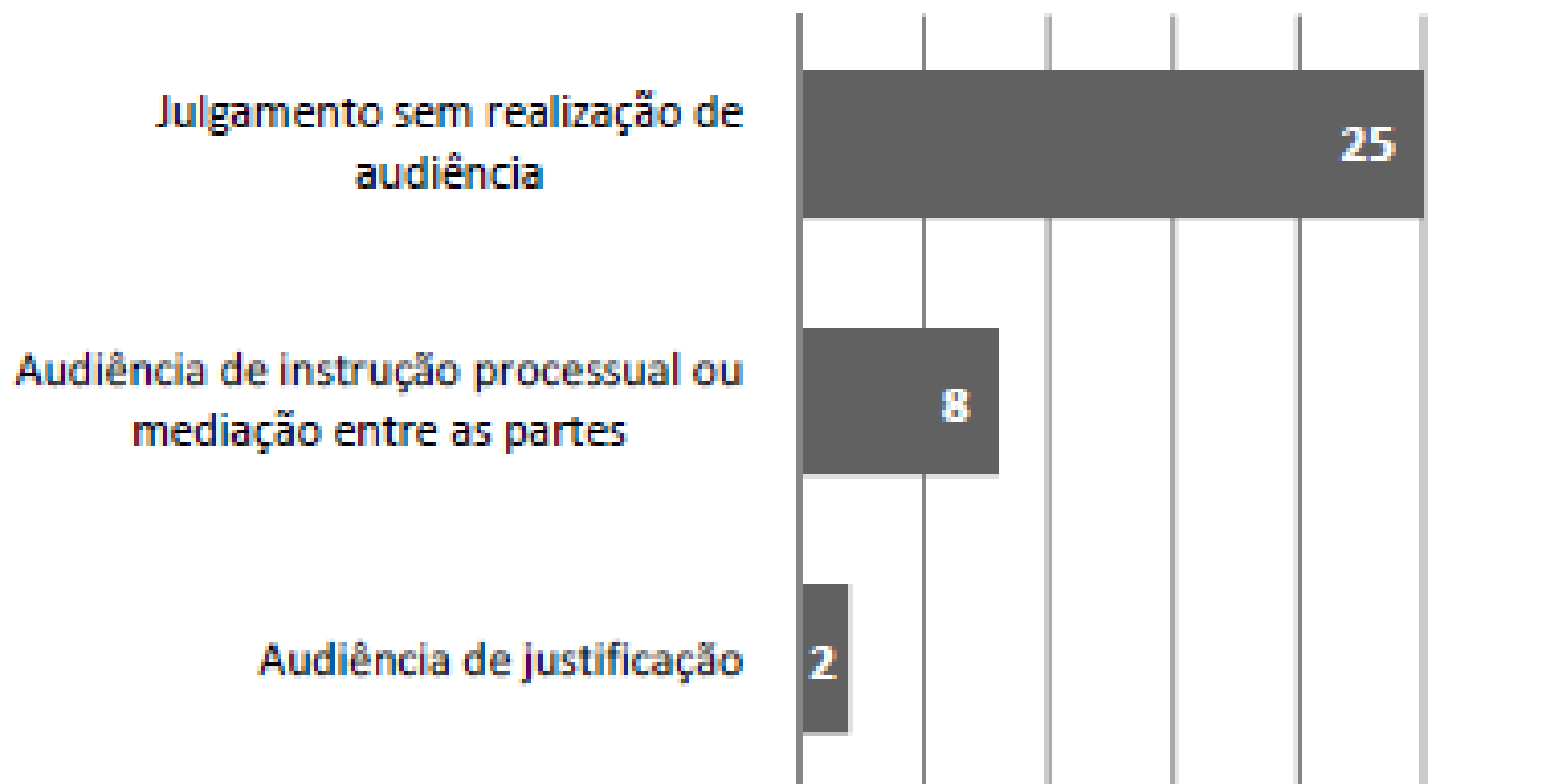
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 4 - Defesa e revelia



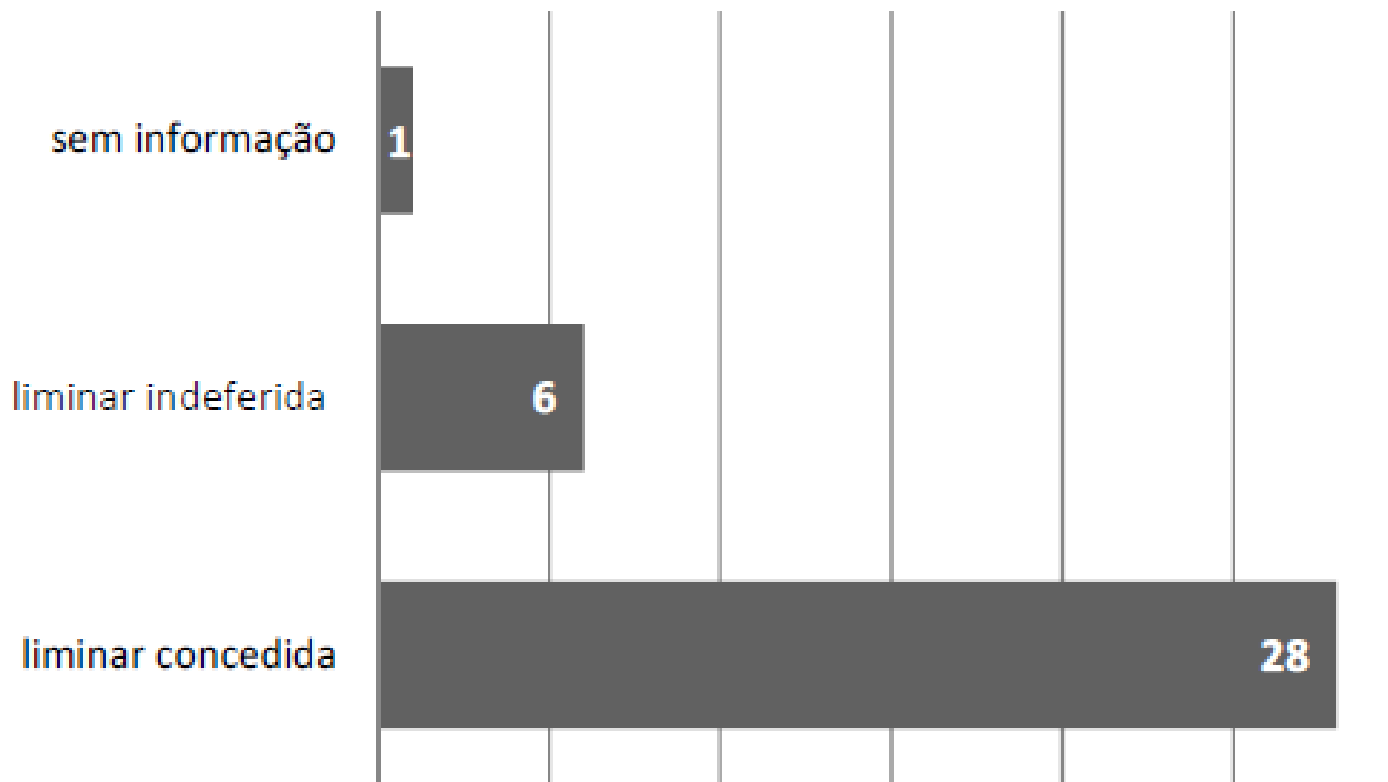
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 5 – Realização de audiências entre as partes



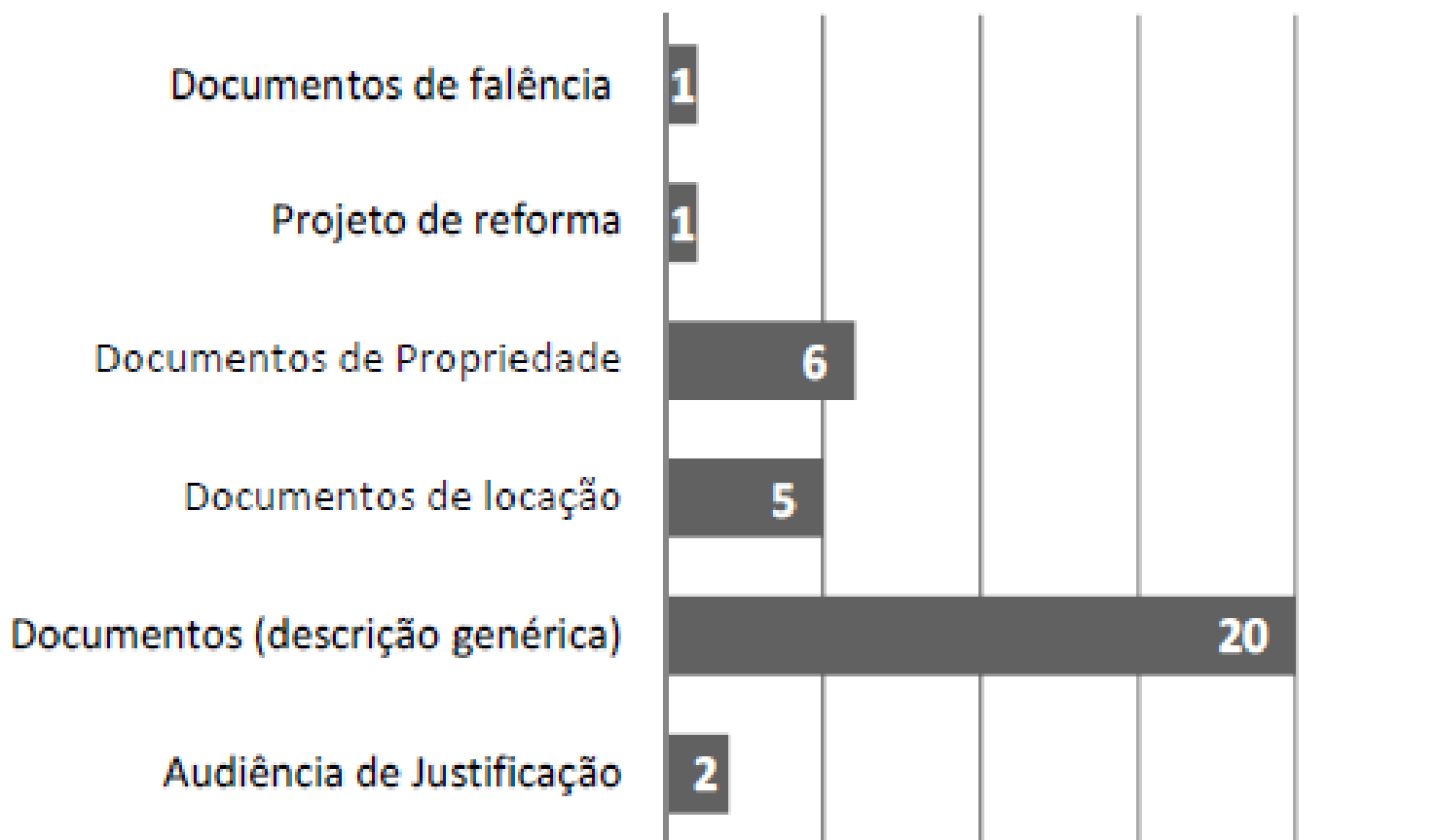
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 6 – Liminares concedidas



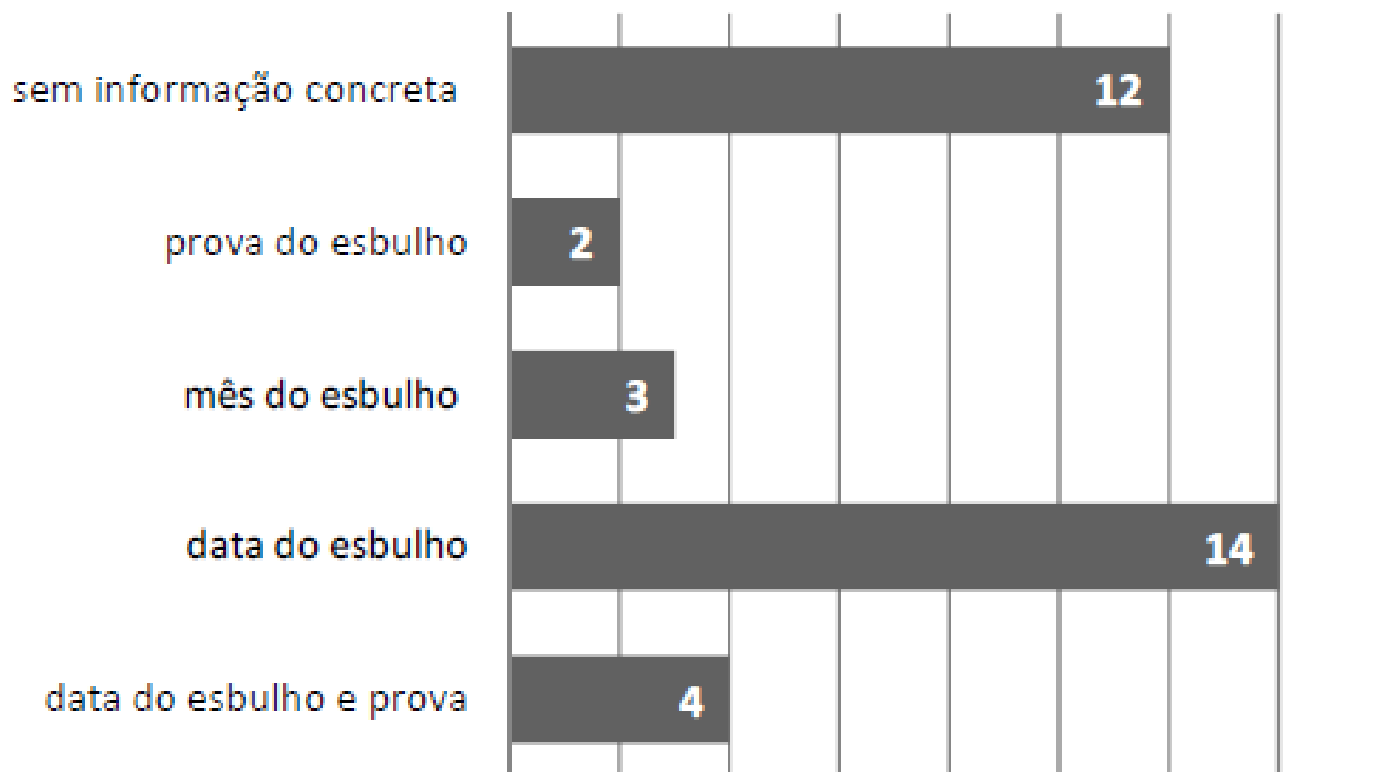
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 7 – Prova da posse



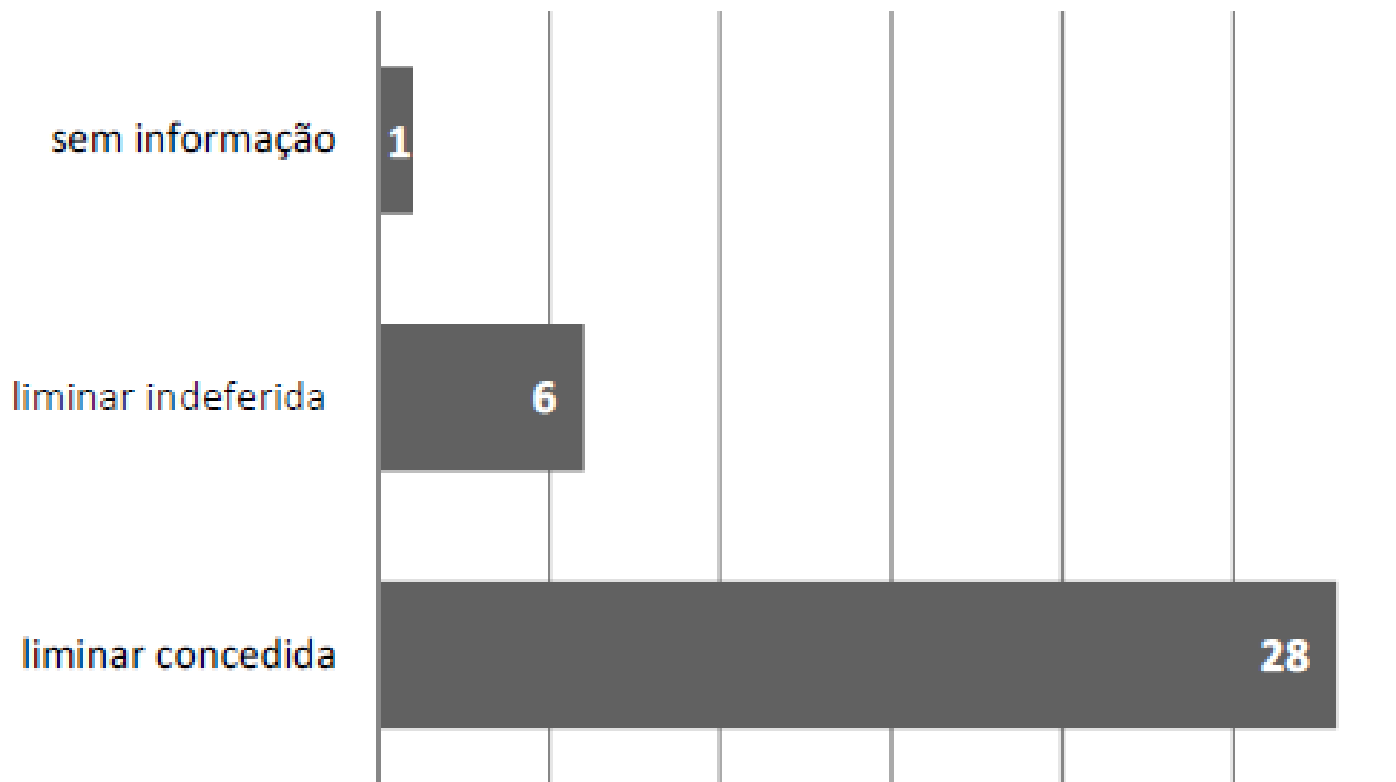
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 8 – Prova e indicação do esbulho



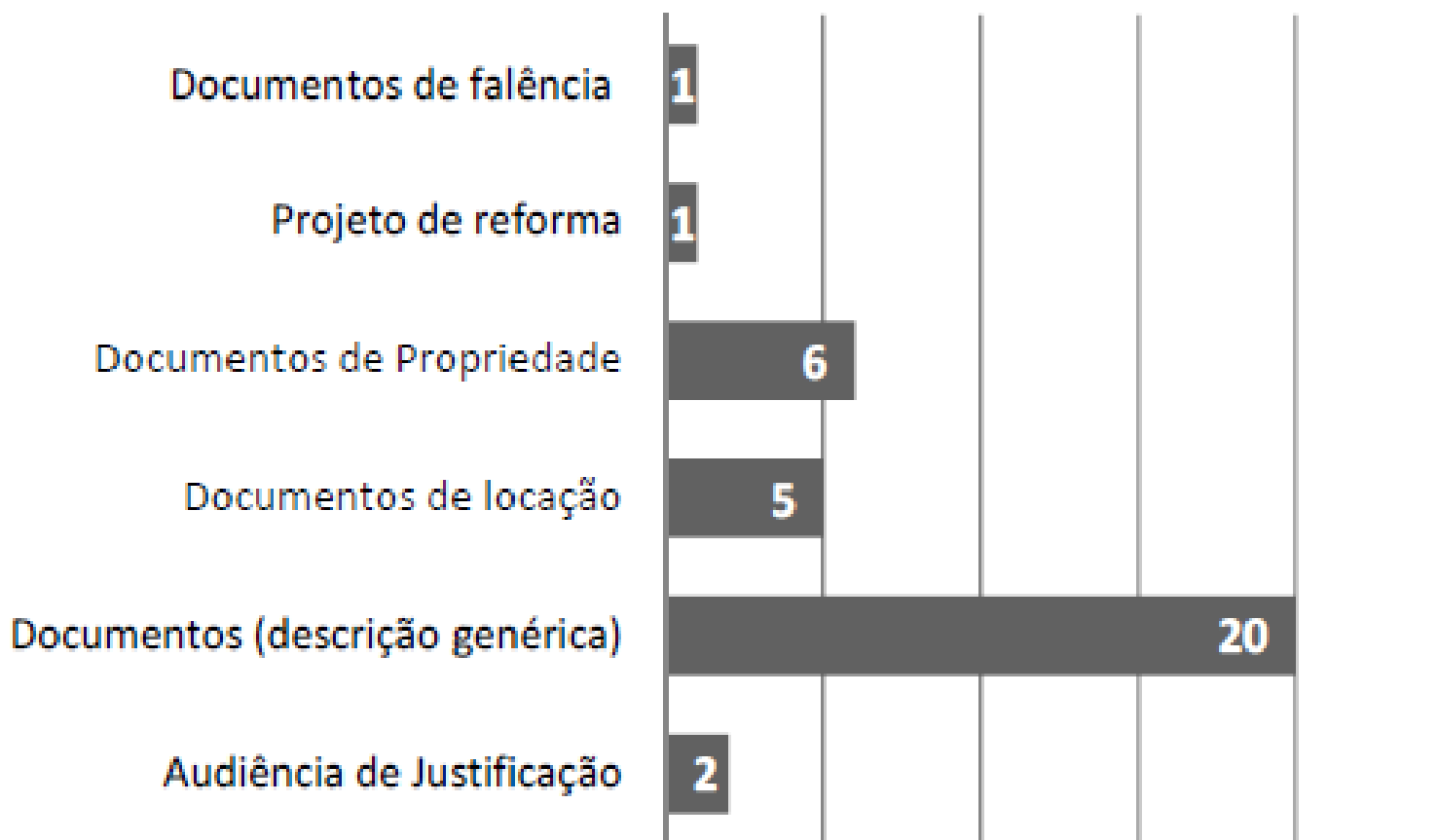
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 6 – Liminares concedidas



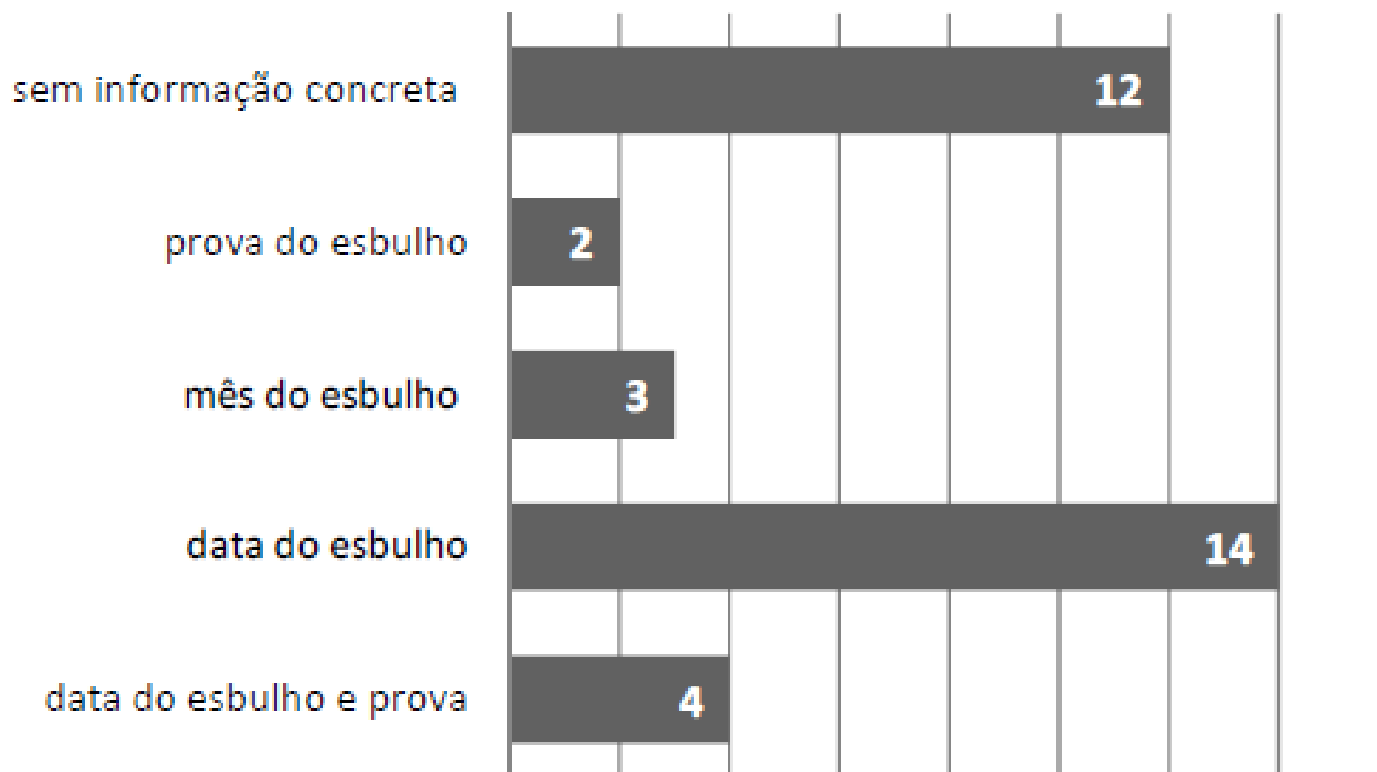
3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 7 – Prova da posse



3.4 Conflitos possessórios e suas sentenças: resultados quantitativos

Gráfico 8 – Prova e indicação do esbulho



Em que medida as sentenças judiciais analisadas reproduzem a ordem urbanística da Constituição da República de 1988 no sistema possessório?

Embora poucas decisões demonstrem conhecimento do sistema possessório a ponto de indeferir pedidos não respaldados pela posse, parece crucial excluir a função social da propriedade do âmbito de reprodução do sistema possessório e essa verificação é unânime.

Estudo de ações de despejo no fórum central da capital

Ano	Número Total de Sentenças	Residencial	Não Residencial
2013	1.542		
2014	1.232		
2015	978		
2016	937		
2017	917		
2018	778		