




PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
SECRETARIA DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO



Programa Minha Casa Minha Vida



MCMV - Osasco



HISTÓRICO – INSCRIÇÕES 2009

Programa Minha Casa Minha Vida

63.635 INSCRIÇÕES

	00 – 03 SM		53.962
	03 – 06 SM		8.254
	06 – 10 SM		1.419
Fora do município	0 – 3	3 – 6	6 – 10
	<i>Barueri, Belém – PA, Butantã, Cabreúva, Cajamar, Carapicuíba, Campinas, Campo Limpo, Contagem, Cotia, Diadema, Embu, Ferraz de Vasconcelos, Francisco Morato, Franco da Rocha, Guarulhos, Ibiúna, Itanhaém, Itapeverica, Itapevi, Jandira, Jundiaí, Lapa, Mauá, Mogi das Cruzes, Nova Odessa, Taipas, Peruibe, Perus, Petrolina, Piedade, Pindamonhangaba, Pivanópolis, Poá, Praia Grande, Recife – PE, Remédios, Rio de Janeiro, Salvador – BA, Santana, Santana do Parnaíba, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, São Mathus, Sorocaba, Suzano, Taboão da Serra, Vargem Grande, São Paulo</i>	<i>Aracaju – SE, Barueri, Carapicuíba, Jandira, Itapevi, Mairinque, Mauá, Perus, Pivapora do Bom Jesus, Pirituba, Ribeirão Pires, Santana do Parnaíba, São Paulo, São Bernardo do Campo, São Roque, Sumaré, Taboão da Serra</i>	<i>Barueri, Caiçaras, Campinas, Carapicuíba, Cotia, Diadema, Francisco Morato, Itapua, Jandira, Recife – PE, Santana do Parnaíba, São Paulo, Taboão da Serra</i>
	7.584	1.390	254
Moradia própria em área particular (em Osasco)	3.055	702	186
Total	43.323	6.162	979



Qual o papel do IPAH?



Cidade de
OSASCO
Avançando pra vida melhorar

→Primeiro momento, classificação e seleção das famílias com maior vulnerabilidade;

(Ciclo de vida da família, Tempo de moradia no município e Condição da ocupação)



Caracterização das faixas de prioridade:

○ **Prioridade alta - Pontuação de X a X**

* Famílias monoparentais e numerosas, composta com membros menores de 18 anos, idosos e pessoas com deficiência **concomitantemente**.

* Tempo de moradia no município superior a 16 anos.

*A condição de ocupação das moradias em sua maioria por imóveis alugados.

○ **Prioridade média - Pontuação de Y a Y**

*Famílias monoparentais com membros menores e maiores de 18 anos, porém **sem** a presença concomitante de membros idosos e deficientes em sua composição familiar.

*Tempo de moradia no município destas famílias varia de 11 a 15 anos, ou é superior a 16 anos.

*A condição de ocupação das moradias é variável, com residência em imóveis alugados e cedidos em áreas ocupadas irregularmente.

○ **Prioridade baixa - Pontuação de Z a Z**

*Famílias adultas, com membros menores de 18 anos. Não é característica desta faixa, membros idosos ou deficientes.

*Tempo de moradia no município destas famílias varia entre 3 categorias: inferior a 05 anos; de 11 a 15 anos; e superior a 16 anos.

*A condição de ocupação das moradias é diversa, residindo em imóveis alugados, cedidos em áreas ocupadas irregularmente.



EXERCÍCIO DE SELEÇÃO



➤ Até o surgimento dos normativos específicos sobre parâmetros de priorização e sobre o processo de seleção, o IPA H foi pensado como método para classificação e seleção diante do grande número de inscrições;

Prioridade alta: 1.130 inscrições

Prioridade média: 20.229 inscrições

Prioridade baixa: 21.964 inscrições

Total..... 43.323 inscrições
(0 a 3 SM)



PRIORIZAÇÃO E SELEÇÃO – FLOR DE JASMIN (DEFICIENTES)

JUNHO/2012

DEFICIENTES

1.861 inscritos

Filtrando fora de critérios (moradia própria em área particular e falecimentos e alteração na composição familiar) restaram **1.679 inscritos**

Prioridade alta – 22 a 32,5 pontos: **686 inscritos**

Prioridade média – 12 a 21,5 pontos: **950 inscritos**

Prioridade alta – 02 a 11,5 pontos: **43 inscritos**



PRIORIZAÇÃO E SELEÇÃO – FLOR DE JÁSMIN (DEFICIENTES)

JUNHO/2012

**Prioridade alta – 22 a 32,5 pontos:
686 inscritos**

Pontuação	Inscrições c/ Deficientes
32,5	1
32	30
31,5	3
31	8
30,5	2
30	32
29,5	5
29	10
28,5	6
28	6
27	5
26,5	10
26	80
25,5	17
25	55
24,5	33
24	151
23,5	21
23	95
22,5	26
22	90
	686



COMPOSIÇÃO DEMANDA



Cidade de
OSASCO
Avançando pra vida melhorar

Flor de Jasmim

Torres de alta tensão da Eletropaulo - Jardim Aliança	181
Assentamento Carlos Lamarca – Novo Osasco	97
Área CK – Jardim D´ávila	40
Programa Bolsa Aluguel	76
Permutas com projetos PAC e HBB	13
Inscrições MCMV (Deficientes)	13
	420

Flamenguinho/Emancipadores

Alojamento Piratininga	117
Área do Miguel	14
São João da Bela Vista	10
Programa Bolsa Aluguel	207
Inscrições MCMV	54
	402



Qual o papel do IPAH?



Cidade de
OSASCO
Avançando pra vida melhorar

→ Segundo momento, com a Portaria 595/13 passaria a ser um dos critérios locais para famílias em alta prioridade;

→ Hoje, com a proposta da Portaria que está em consulta pública somente os itens indicados poderiam ser adotados como critérios locais.



1ª QUESTÃO:



Cidade de
OSASCO
Avançando pra vida melhorar

COMO FUNCIONA O IPAII?

→ Quadro de pontuação

→ Exemplos de inscrições e respectivas pontuações



Condições que impossibilitam o acesso ao MCMV

1-Renda Familiar acima de R\$ 1.600,00

2-Moradia própria em área particular

3-Morador de outro município



IPAH - segunda versão (2014)

1-FAMÍLIA		MONOPARENTAL			CASAL		PESSOA SÓ	
		Monoparental Adulto	Monoparental Jovem	Monoparental Idoso	Casal c/1 Idoso	Casal Idoso	Idoso Só	Adulto/Jovem Só
RF	RF	4	6	8	4	6	8	2
	RF 1 Deficiente	10	10	10	8	8	10	10
	RF 2 Deficientes	/	/	/	2	2	/	/
Dependentes	Crianças e Adolescente	2	2	2	2	2	/	/
	Deficiente	8	8	8	8	8	/	/
	Idoso	4	4	4	4	4	/	/
Pontuação		28	30	32	28	30	18	12

TEMPO DE MORADIA

2-TEMPO DE MORADIA	Até 5 anos	6 a 10 anos	11 a 15 anos	acima de 16 anos
	1	2	3	4

3-CONDIÇÃO DE MORADIA

CONDIÇÃO DE MORADIA

		Própria	Alugada	Cedida	Cohabitação	Herança/Inventário	Ocupação/Invadida
CONDIÇÃO DA OCUPAÇÃO	Área particular	0	4	2	3	2	2
	Área Livre/Favela	1	3*	1	2	1	1
	Cortiço	2	4	2	3	2	2



Exemplo de aplicação do IPAH:



Joana, viúva, tem 35 anos e mora com seu filho, Juliano, de 14 anos que possui uma deficiência física devido a paralisia infantil. Sua renda atualmente é apenas proveniente do BPC de seu filho e não tem condições de arcar com o aluguel na área central da cidade, onde consegue fazer o acompanhamento médico de seu filho. Por isso, mora há 13 anos num cortiço no centro da cidade.

CADASTRO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - MVMC

Família Editar

Identificação Moradia Contato Gestão **Cálculo do IPAH**

Índice do IPAH	20
Memoria de calculo do IPAH	<p>Familia MONOPARENTAL com 1 responsáveis familiares e 1 dependentes</p> <p>Nota 1: MONOPARENTAL - Adulto ---> 4</p> <p>Nota 2: MONOPARENTAL - Adulto - Nenhum RF Deficiente ---> 0</p> <p>Nota 3: MONOPARENTAL - Adulto - Apenas 1 Responsavel Familiar ---> 0</p> <p>Nota 4: MONOPARENTAL - Adulto - Com pelo menos 1 dependente Criança ou Adolescente ---> 2</p> <p>Nota 5: MONOPARENTAL - Adulto - Com pelo menos 1 dependente deficiente ---> 8</p> <p>Nota 6: MONOPARENTAL - Adulto - Sem nenhum Dependente idoso ---> 0</p> <p>Subtotal 1-Familia: MONOPARENTAL - Adulto -----> 14</p> <p>Subtotal 2-Tempo Moradia: Ocupação em 13 -----> 3</p> <p>Subtotal 3-Condição Moradia: Moradia COHABITAÇÃO - Ocupação CORTIÇO -----> 3</p> <p>IPAH Total: -----> 20</p>



Cidade de
OSASCO
Avançando pra vida melhor

FIM